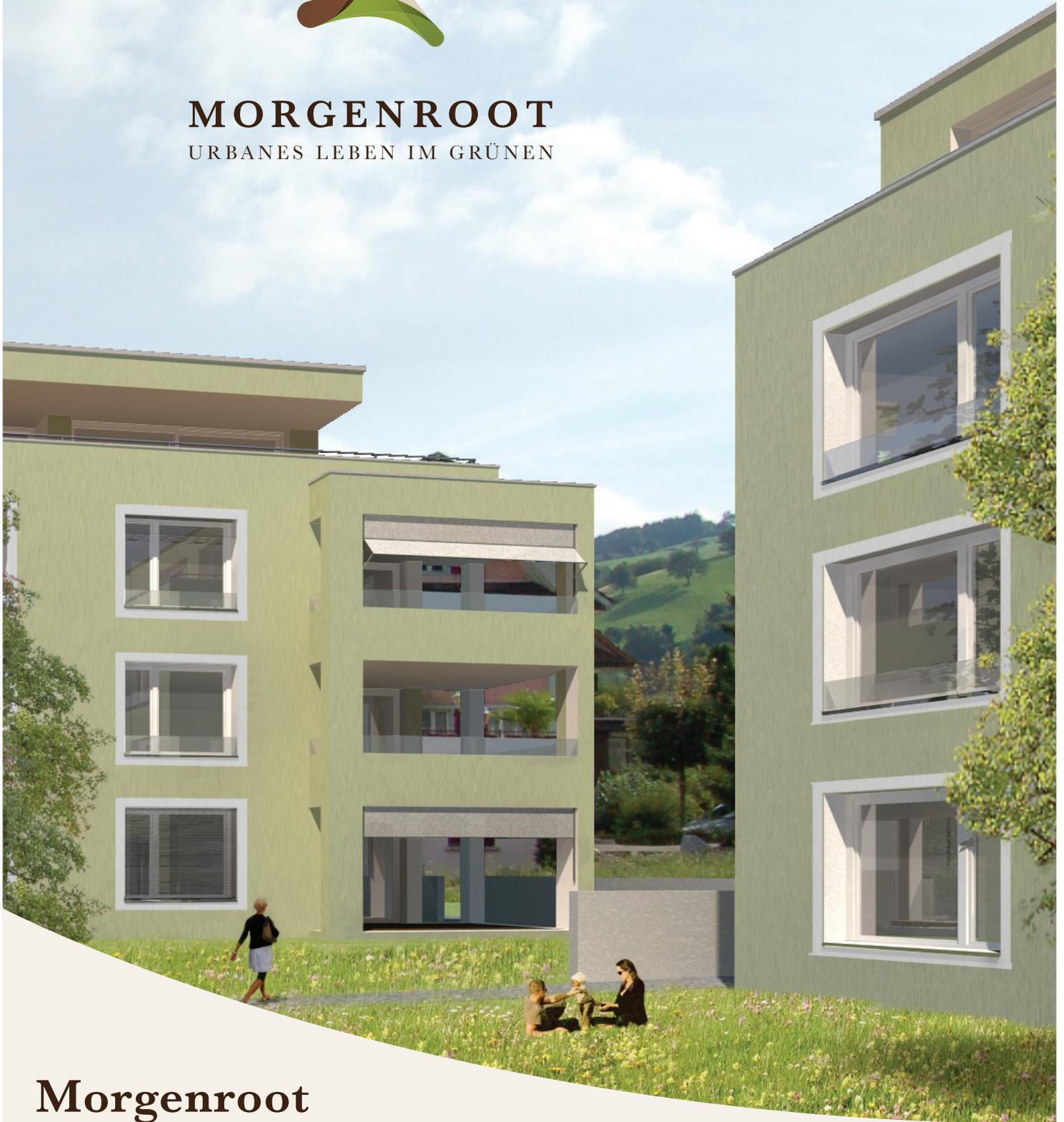




# MORGENROOT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Morgenroot Pläne

Ein attraktives Immobilien-Projekt mitten in  
der Zentralschweiz mit 14 Wohnangeboten



# MORGENROOT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne







**MORGENROOT**  
URBANES LEBEN IM GRÜNEN



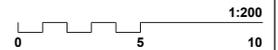
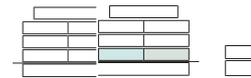
## Pläne



### Haus A Wohnung 0-1 Süd-Ost

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 3½ Zimmer Wohnung | 100.0 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche        | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Loggia            | 10.5 m <sup>2</sup>  |
| Keller            | 10.5 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche      | 175.0 m <sup>2</sup> |

### MEHRFAMILIENHAUSER MORGENROT IN ROOT Grundriss Erdgeschoss Haus A



### Haus A Wohnung 0-2 Nord-West

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 4½ Zimmer Wohnung | 126.5 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche        | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Loggia            | 10.5 m <sup>2</sup>  |
| Keller            | 10.5 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche      | 58.5 m <sup>2</sup>  |



**MORGENROOT**  
URBANES LEBEN IM GRÜNEN



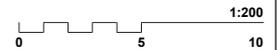
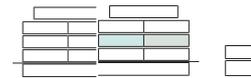
## Pläne



### Haus A Wohnung 1-1 Süd-Ost

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 4½ Zimmer Wohnung |                      |
| Wohnfläche        | 126.5 m <sup>2</sup> |
| Loggia            | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Keller            | 10.5 m <sup>2</sup>  |

### MEHRFAMILIENHAUSER MORGENROT IN ROOT Grundriss 1.Obergeschoss Haus A



### Haus A Wohnung 1-2 Nord-West

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 4½ Zimmer Wohnung |                      |
| Wohnfläche        | 126.5 m <sup>2</sup> |
| Loggia            | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Keller            | 10.5 m <sup>2</sup>  |



**MORGENROOT**  
URBANES LEBEN IM GRÜNEN



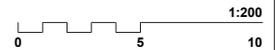
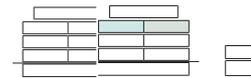
## Pläne



### Haus A Wohnung 2-1 Süd-Ost

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 4 1/2 Zimmer Wohnung | 126.5 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche           | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Loggia               | 10.5 m <sup>2</sup>  |
| Keller               |                      |

### MEHRFAMILIENHAEUSER MORGENROT IN ROOT Grundriss 2.Obergeschoss Haus A



### Haus A Wohnung 2-2 Nord-West

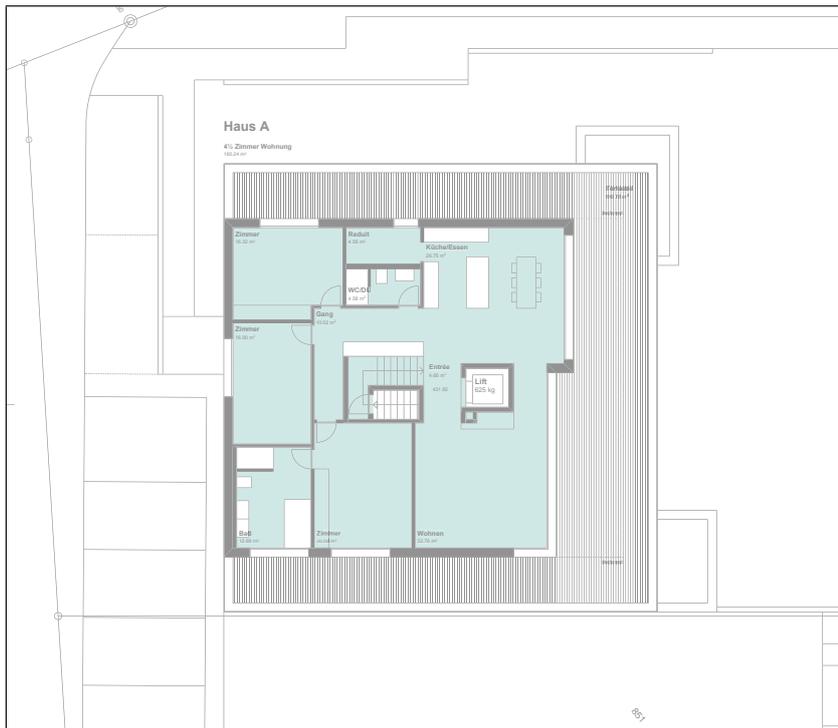
|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 4 1/2 Zimmer Wohnung | 126.5 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche           | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Loggia               | 10.5 m <sup>2</sup>  |
| Keller               |                      |



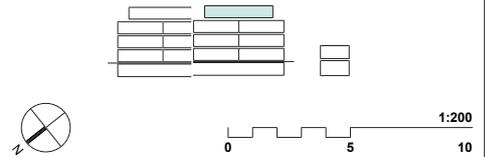
**MORGENROOT**  
URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne



### MEHRFAMILIENHAUSER MORGENROT IN ROOT Grundriss Dachgeschoss Haus A



**Haus A Wohnung 3-1 Nord-West**  
4½ Zimmer Wohnung  
Wohnfläche 160.0 m<sup>2</sup>  
Terrasse 113.0 m<sup>2</sup>  
Keller 13.0 m<sup>2</sup>



# MORGENROOT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



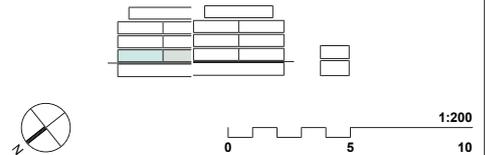
## Pläne



### Haus B Wohnung 0-3 Süd-Ost

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 4 1/2 Zimmer Wohnung | 126.5 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche           | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Loggia               | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Keller               | 11.0 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche         | 137.5 m <sup>2</sup> |

### MEHRFAMILIENHAUSER MORGENROT IN ROOT Grundriss Erdgeschoss Haus B



### Haus B Wohnung 0-4 Nord-West

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 3 1/2 Zimmer Wohnung | 100.0 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche           | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Loggia               | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Keller               | 11.0 m <sup>2</sup>  |
| Gartenfläche         | 115.0 m <sup>2</sup> |



# MORGENROOT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN

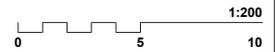
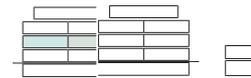


## Pläne



|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Haus B Wohnung 1-3 Süd-Ost</b> |                      |
| 4 1/2 Zimmer Wohnung              |                      |
| Wohnfläche                        | 126.5 m <sup>2</sup> |
| Loggia                            | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Keller                            | 12.0 m <sup>2</sup>  |

### MEHRFAMILIENHAUSER MORGENROOT IN ROOT Grundriss 1.Obergeschoss Haus B



|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Haus B Wohnung 1-4 Nord-West</b> |                      |
| 4 1/2 Zimmer Wohnung                |                      |
| Wohnfläche                          | 126.5 m <sup>2</sup> |
| Loggia                              | 17.0 m <sup>2</sup>  |
| Keller                              | 11.5 m <sup>2</sup>  |



**MORGENROOT**  
URBANES LEBEN IM GRÜNEN

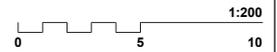
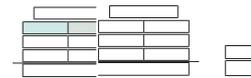


## Pläne



**Haus B Wohnung 2-3 Süd-Ost**  
 4½ Zimmer Wohnung  
 Wohnfläche 126.5 m<sup>2</sup>  
 Loggia 17.0 m<sup>2</sup>  
 Keller 13.0 m<sup>2</sup>

### MEHRFAMILIENHAUSER MORGENROT IN ROOT Grundriss 2.Obergeschoss Haus B



**Haus B Wohnung 2-4 Nord-West**  
 4½ Zimmer Wohnung  
 Wohnfläche 126.5 m<sup>2</sup>  
 Loggia 17.0 m<sup>2</sup>  
 Keller 11.5 m<sup>2</sup>

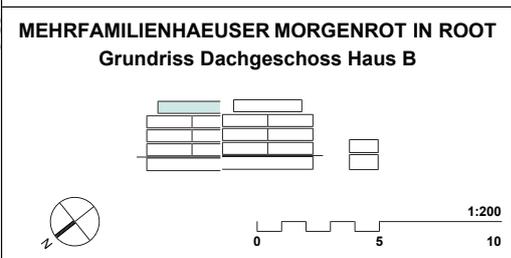
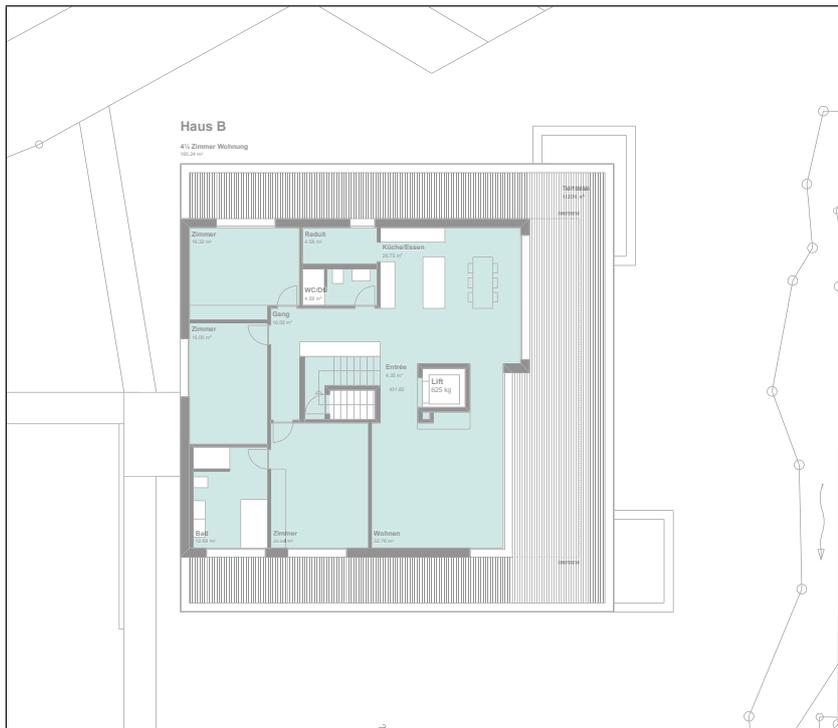


# MORGENROOT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne



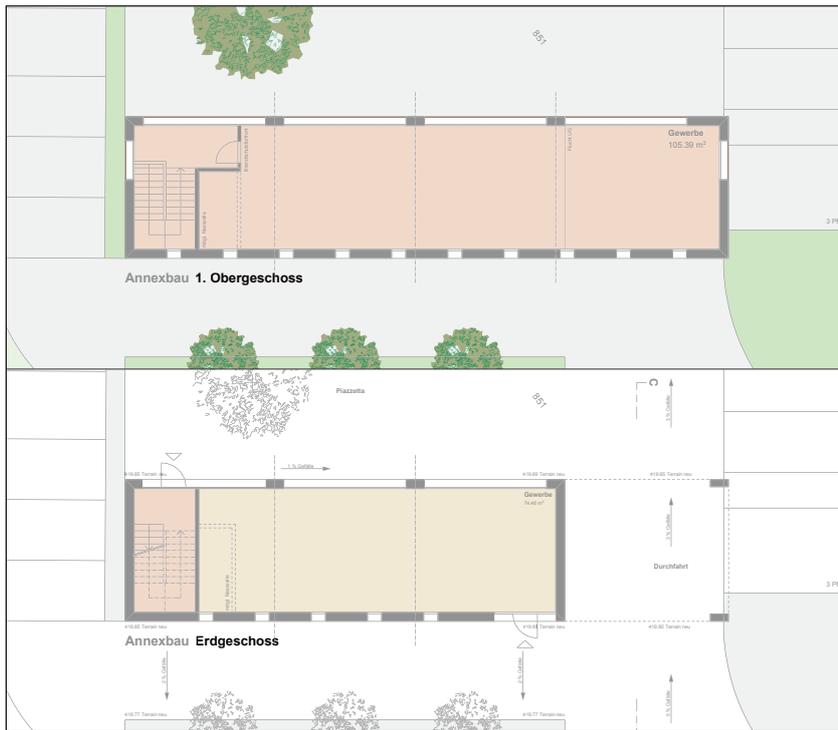
|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Haus B Wohnung 3-2 Nord-West</b> |                      |
| 4 1/2 Zimmer Wohnung                |                      |
| Wohnfläche                          | 160.0 m <sup>2</sup> |
| Terrasse                            | 113.0 m <sup>2</sup> |
| Keller                              | 12.0 m <sup>2</sup>  |



**MORGENROOT**  
URBANES LEBEN IM GRÜNEN

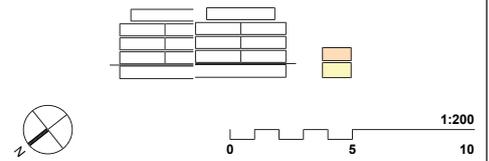


## Pläne



**Annexbau**  
Gewerbe im 1.OG 105.5 m<sup>2</sup>

### MEHRFAMILIENHAUSER MORGENROT IN ROOT Grundrisse Annexbau



**Annexbau**  
Gewerbe im EG 74.5 m<sup>2</sup>

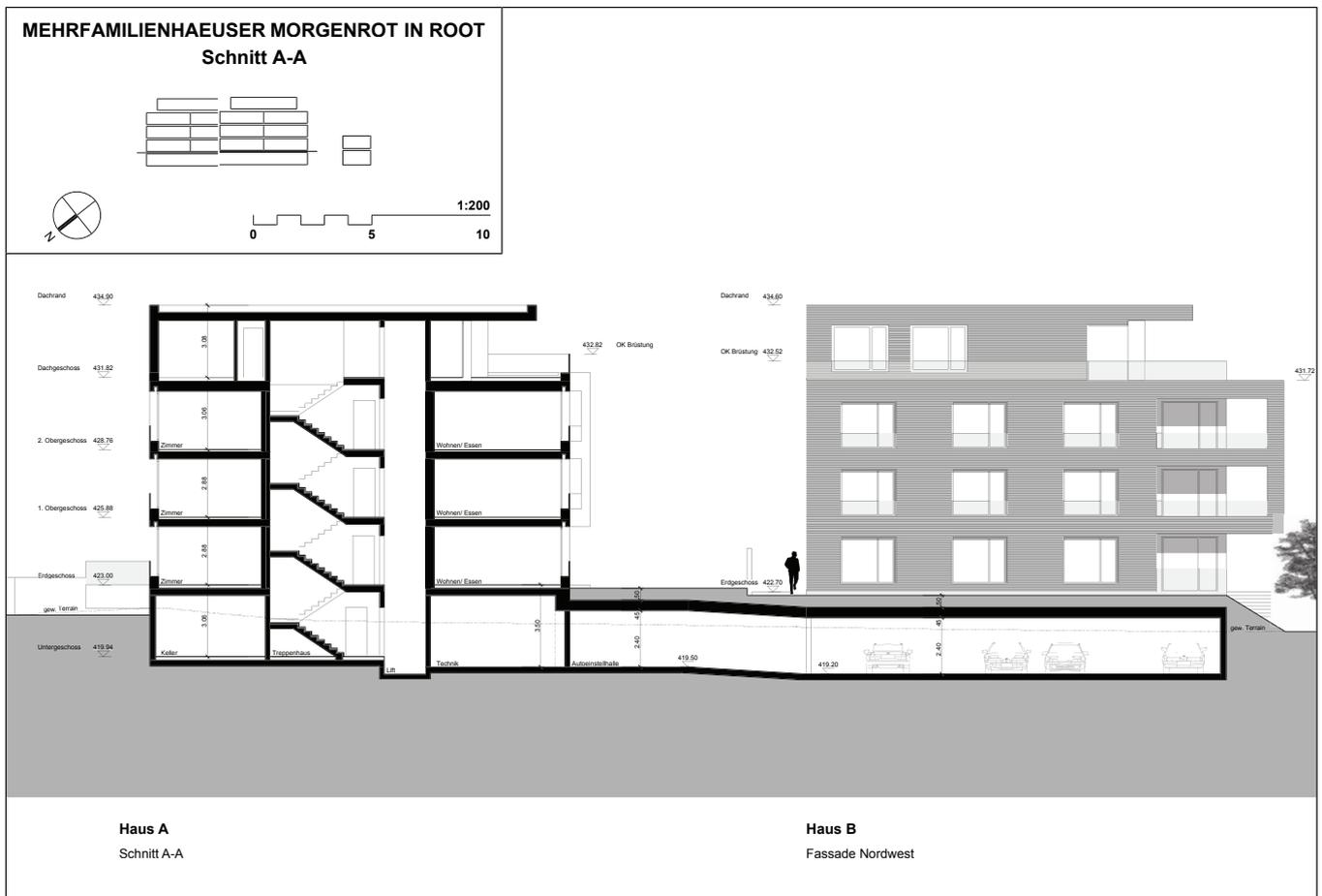


# MORGENROT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne

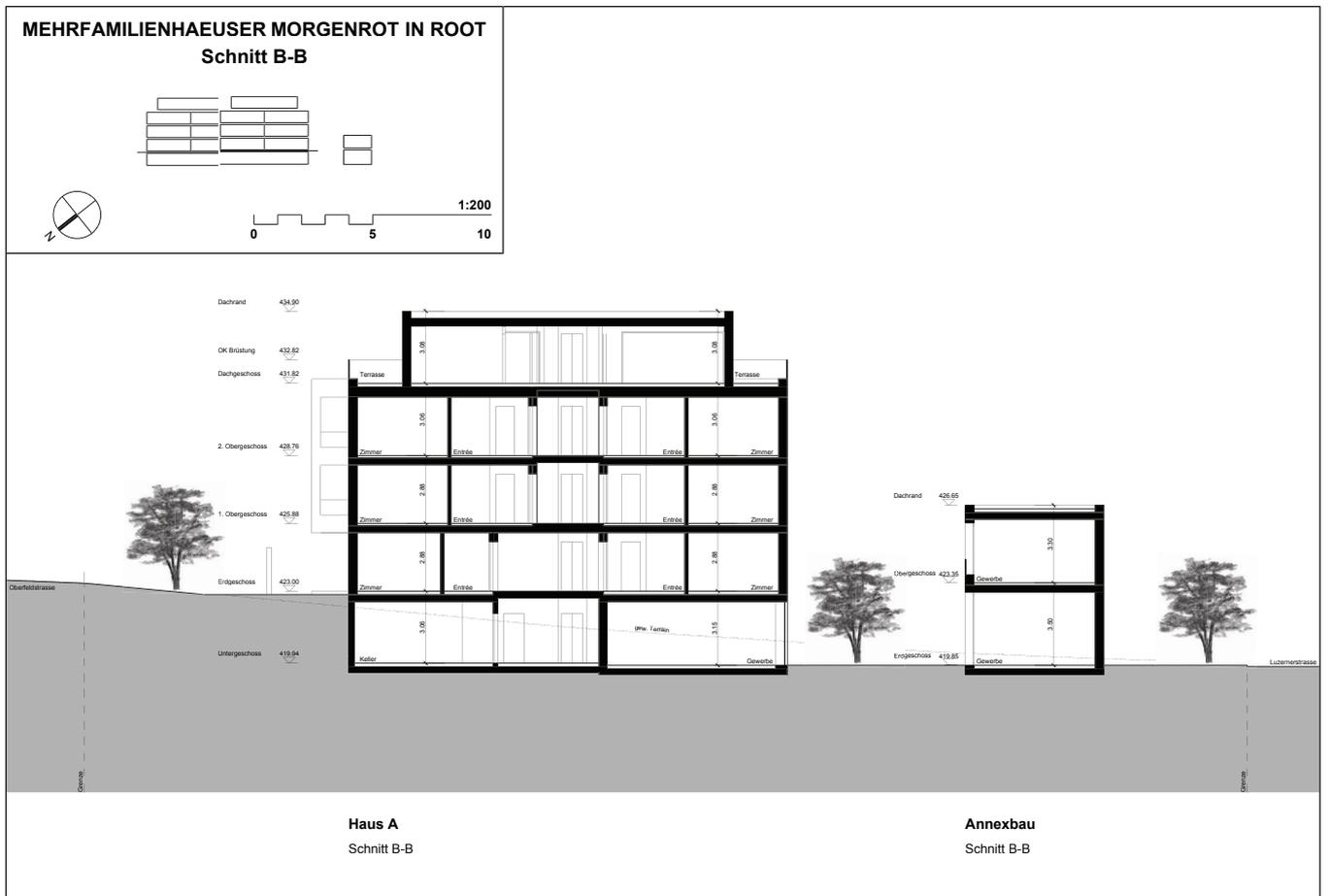




**MORGENROT**  
URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne



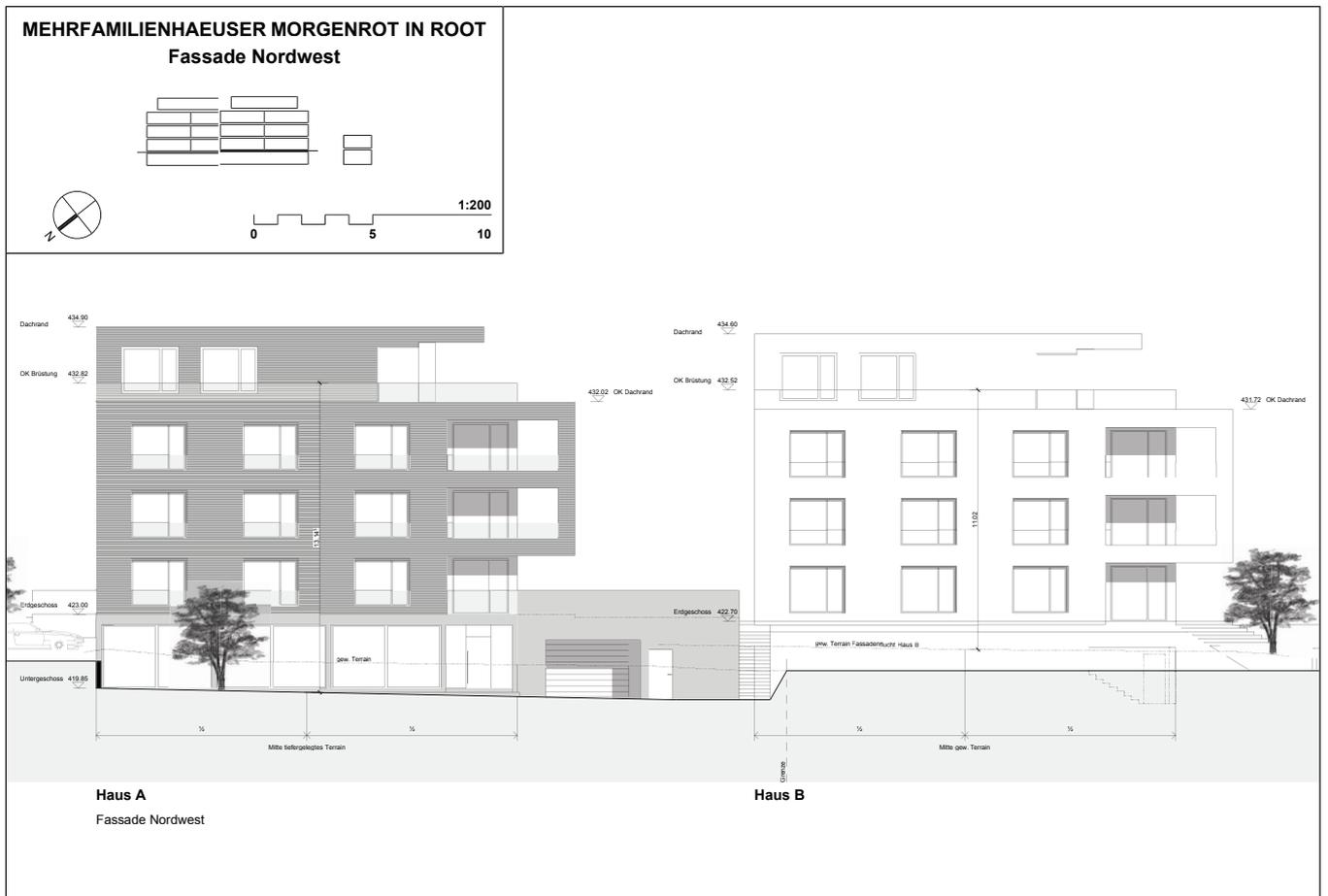


# MORGENROT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne



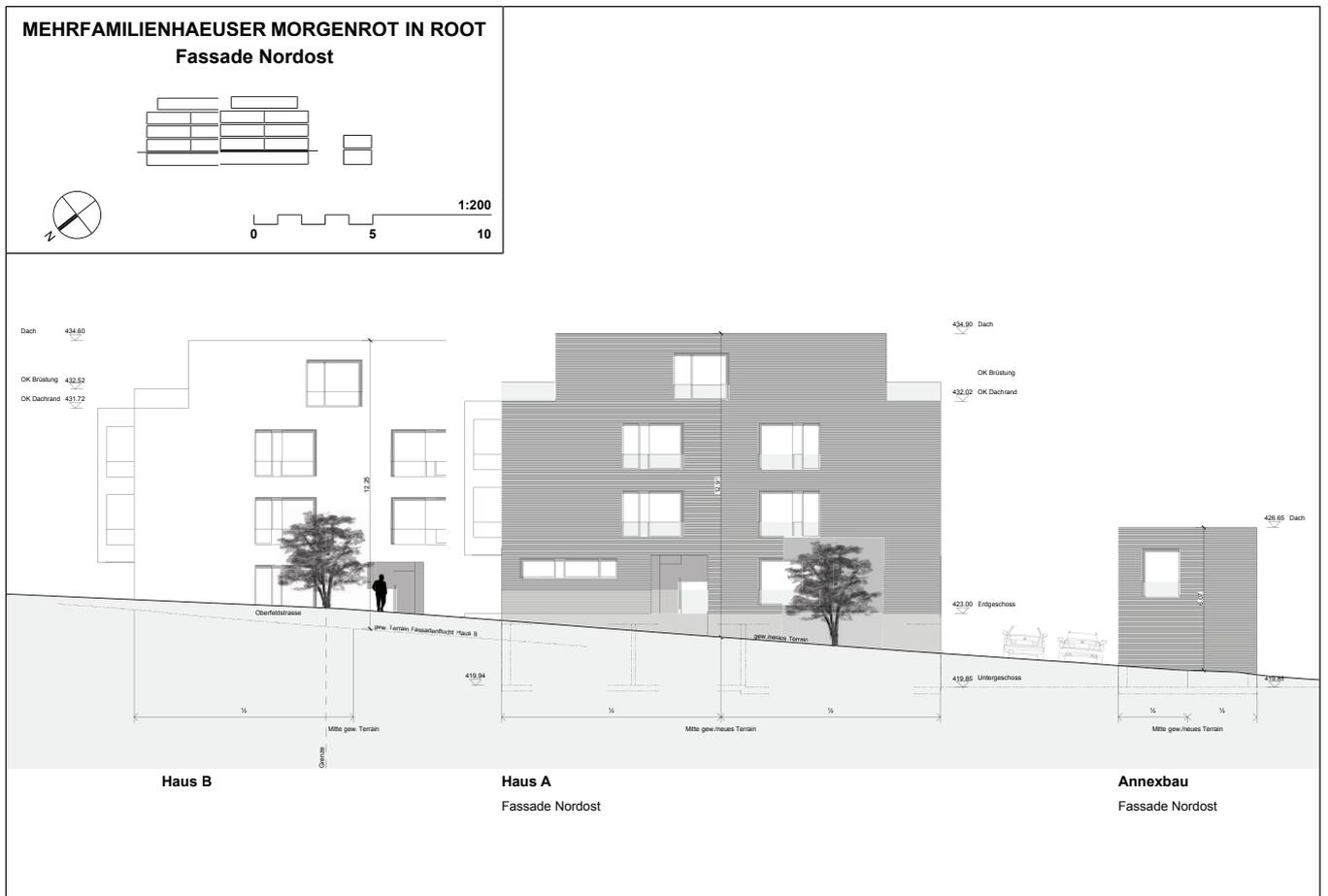


# MORGENROT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne



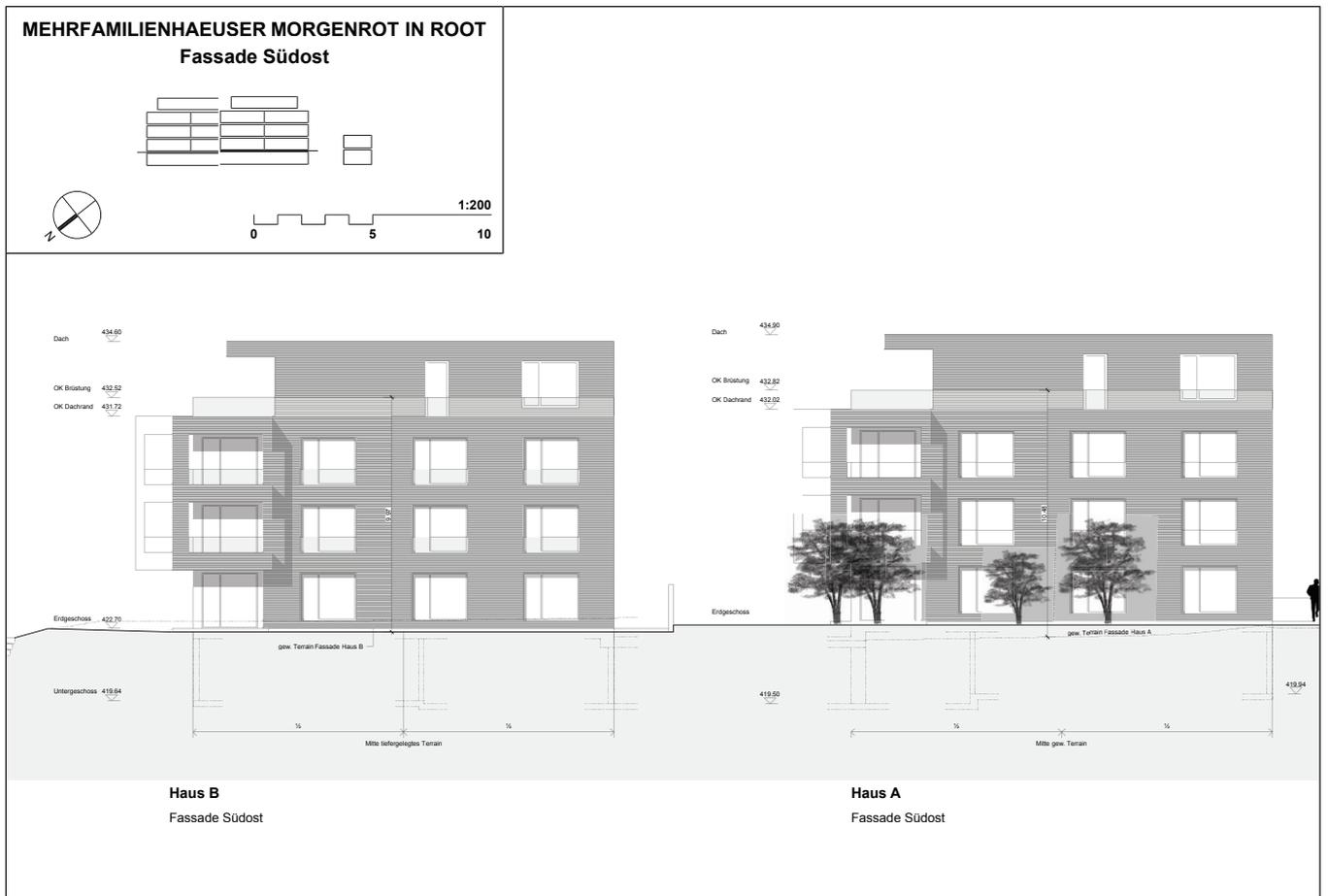


# MORGENROT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne





# MORGENROT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne





# MORGENROOT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne



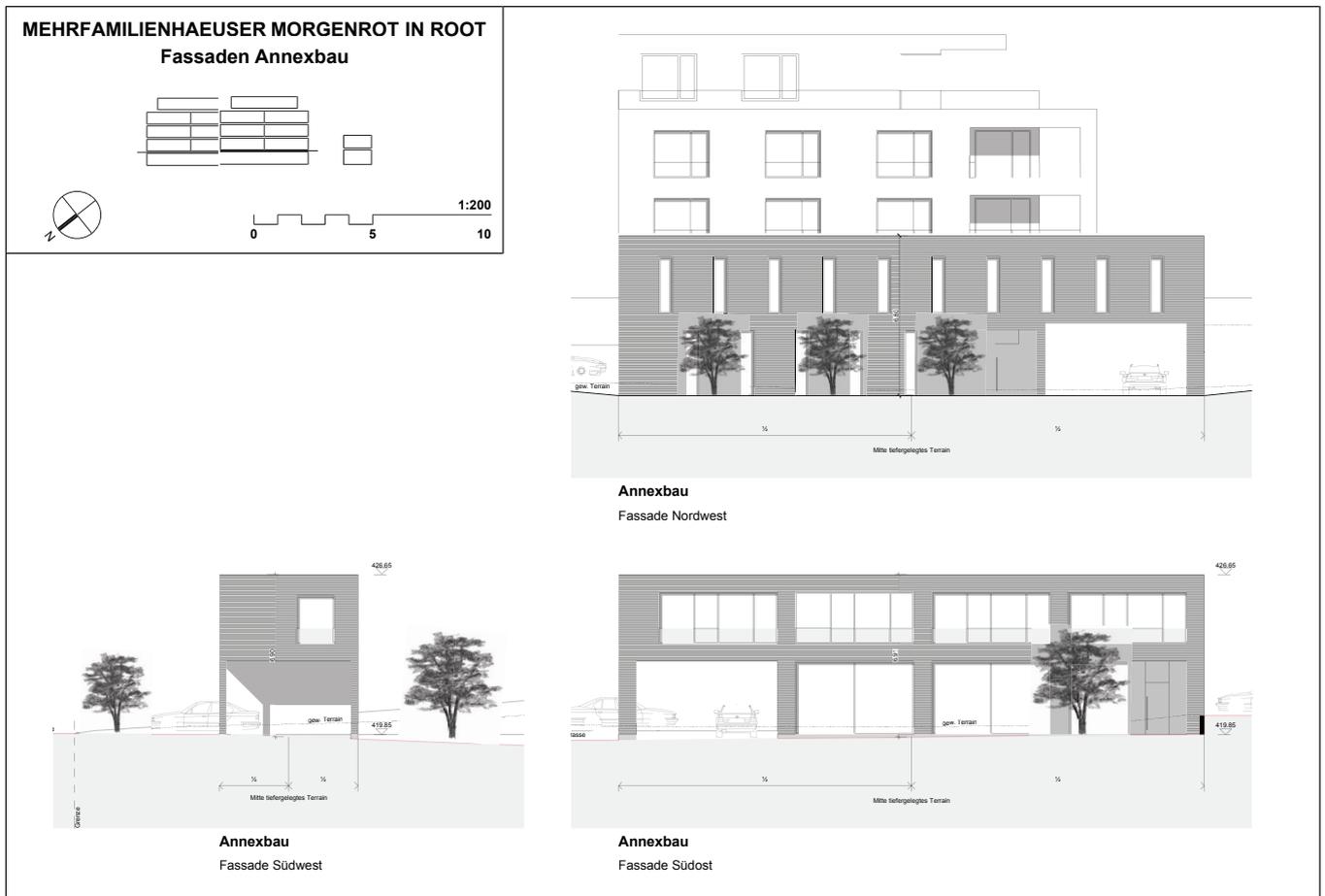


# MORGENROOT

URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## Pläne





**MORGENROOT**  
URBANES LEBEN IM GRÜNEN



## **Morgenroot**

## **Kontakte**

---

**Bauherr,  
Grundeigentümer,  
Verkäufer**

**Morgenrot Immobilien AG**  
c/o WTW Wirtschafts-Treuhand J. Wyer  
Bahnhofstrasse 4  
Postfach 477  
6403 Küssnacht a.R.  
Tel. 041 850 59 36